Приложение № 10

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом, финансами и муниципальной службой муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2021-2024гг.»

**ПАСПОРТ**

**муниципальной Подпрограммы 5 муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

**«Обеспечение качественным жильём жителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Подпрограммы | Отдел экономики, управление муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Участники Подпрограммы | Отдел экономики, управление муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Цели Подпрограммы | Оказание поддержки в улучшении жилищных условий молодым семьям, признанным в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нуждающимися в жилых помещениях, состоящих на учете при администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Задачи Подпрограммы | Предоставление участникам программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее – социальная выплата). |
| Сроки реализации Подпрограммы | 2021 – 2024 годы. |
| Финансовое обеспечение Подпрограммы – всего, в том числе по годам реализации (тыс.рублей) | Объем средств местного бюджета муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на реализацию мероприятий Подпрограммы составит – 4 146,92 тыс. рублей, в том числе:  2021 год – 0 тыс. рублей.  2022 год – 1 337,72 тыс. рублей.  2023 год – 1 404,60 тыс. рублей.  2024 год – 1 404,60 тыс. рублей  Для финансирования Подпрограммы привлекаются также средства федерального и областного бюджета. Объемы финансирования Подпрограммы за счет средств федерального бюджета и бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных муниципальному образованию «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на обеспечение жильем указанных категорий граждан и результатов конкурсных отборов, в которых будет участвовать муниципальное образование с целью участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных Государственной программой Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в 2021-2023 годах. |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели Подпрограммы, - всего, в том числе по годам реализации | Не предусмотрено. |
| Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы | - установление процесса оформления и предоставления социальных выплат на приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах;  - улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, путем предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений или строительство индивидуальных жилых домов;  - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;  - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодёжи;  - укрепление семейных отношений, улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и снижение социальной напряженности в обществе. |

**Характеристика текущего состояния сферы реализации**

**Подпрограммы 5 и прогноз развития на перспективу**

Подпрограмма 5 «Обеспечение качественным жильем жителей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий на 2021-2024 годы» (далее – Подпрограмма 5) разработана и направлена на осуществление предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и его безопасность.

По состоянию на 01 октября 2021 год на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях при администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоят 11 молодых семей в возрасте от 18 до 35 лет. Большинство молодых семей муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Прогноз обеспечения молодых семей жильем эконом класса основан на предоставлении мер государственной поддержки в форме социальных выплат.

В случае признания молодой семьи участником Подпрограммы 5 в установленном порядке, число молодых семей, обеспеченных жильем эконом класса, к концу реализации Подпрограммы 5 станет меньше.

Указанные количественные показатели Подпрограммы 5 являются прогнозируемыми, зависят от объема и соотношения софинансирования жилищных субсидий за счет средств федерального бюджета, регионального бюджета и бюджета муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также количества граждан, желающих участвовать в Подпрограмме, и будут ежегодно уточняться исходя из утвержденного объема средств соответствующих бюджетов на планируемый год.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Возможность решения жилищной проблемы создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области позволит сформировать экономически активный слой населения.

Таким образом, необходимость разработки и реализации Подпрограммы 5 обусловлена:

- социально-политической остротой проблемы и ее общефедеральным значением;

- необходимостью привлечения к ее решению органов законодательной и исполнительной власти на федеральном и региональном уровнях, органов местного самоуправления.

Решение обозначенных проблем программно-целевым методом позволит разработать и реализовать комплекс взаимоувязанных по ресурсам, исполнителям и срокам мероприятий, направленных на совершенствование системного подхода к решению жилищной проблемы молодых семей на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Приоритеты государственной (муниципальной) политики в сфере реализации Подпрограммы 5**

Приоритетные направления политики муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», федеральным проектом «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

Стратегическая цель государственной и муниципальной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды для жизнедеятельности человека, которая позволяет удовлетворять жилищные потребности и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетом муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Формы поддержки указанных категорий граждан – софинансирование социальных выплат на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – мероприятие по обеспечению жильем молодых семей).

Подпрограмма 5 предусматривает оказание помощи гражданам, в т.ч., молодым семьям, молодым семьям, имеющим трех и более детей, нуждающимся в жилых помещениях, зарегистрированным по месту жительства на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Перечень целевых показателей (индикаторов) Подпрограммы 5**

Механизм реализации Подпрограммы 5 предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам Подпрограммы 5 в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Подпрограмме 5.

В результате создания в рамках реализации Подпрограммы 5 условий для осуществления гражданами права на жилище путем предоставления бюджетных средств, а также стимулирование привлечения гражданами собственных средств, средств, предоставляемых им ипотечных кредитов или займов на строительство (приобретение) жилья, а также средств организаций, участвующих в реализации программы (за исключением организаций, предоставляющих ипотечные кредиты или займы) на строительство (приобретение) жилых помещений, предполагается улучшение жилищных условий 11 семей.

Достижение цели Подпрограммы 5 будет обеспечено путем решения основной задачи Подпрограммы 5 и достижением следующих целевых значений показателей (индикаторов):

- консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной Подпрограммы 5;

- ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной Подпрограмме 5;

- количество семей, улучшивших жилищные условия – 11 семей;

- площадь приобретенного (построенного) жилья – 756,0 кв.м.

Приложение 1

к Подпрограмме 5

**Перечень основных мероприятий муниципальной Подпрограммы 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование подпрограммы, основного мероприятия** | **Показатели муниципальной подпрограммы** | **Задача муниципальной подпрограммы** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | **Подпрограмма 5:**  Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  **Основное мероприятие:**  Обеспечение жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной Подпрограммы 5 | Улучшение жилищных условий молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной Подпрограмме 5 |
| Количество семей, улучшивших жилищные условия |
| Площадь приобретенного (построенного) жилья |

Приложение 2

к Подпрограмме 5

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной Подпрограммы 5 и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя (индикатора)** | | | **Единица измерения** | **Значения показателей (индикаторов)** | | | | **Удельный вес подпрограммы (показателя)** |
| **2021 год (базовый период)** | **2022 год** | **2023 год** | **2024 год** |
| **1** | **2** | | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  | **8** |
|  | | Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | | | | |
| 1 | Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной Подпрограммы 5 | | плановое значение | % | X | 100 | 100 | 100 | 0,10 |
| фактическое значение | 0 |  |  |  |
| 2 | Ведение учета молодых семей, участвующих в муниципальной Подпрограмме 5 | | плановое значение | % | X | 100 | 100 | 100 | 0,10 |
| фактическое значение | 0 |  |  |  |
| 3 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | | плановое значение | семей | X | 5 | 6 | 6 | 0,60 |
| фактическое значение | 0 |  |  |  |
| 4 | Площадь приобретенного (построенного) жилья | | плановое значение | кв.м | X | 450 | 306 | 306 | 0,20 |
| фактическое значение | 0 |  |  |  |

Приложение 3

к Подпрограмме 5

**СВЕДЕНИЯ**

**о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной Подпрограммы 5**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Определение показателя** | **Временные характеристики показателя** | **Алгоритм формирования (формула) и методические пояснения к показателю** | **Метод сбора информации, индекс формы отчетности** | **Объект и единица наблюдения** | **Охват единиц совокупности** | **Ответственный за сбор данных по показателю** | **Реквизиты акта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Консультативная поддержка молодых семей по реализации муниципальной Подпрограммы 5 | % | Информирование граждан об условиях и порядке участия в Подпрограмме 5, оказание консультативной поддержки по вопросам включения в Подпрограмму 5 | За отчетный год | Доля молодых семей равна численности молодых семей получивших консультативную поддержку по вопросам включения в Подпрограмму 5\*100/общая численность молодых семьи, проживающая на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Периодическая отчетность | Молодые семьи, получивших консультативную поддержку по вопросам включения в Подпрограмму 5 на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Сплошное наблюдение | Отдел экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка |  |
| 2 | Ведение учета молодых семей, участвующих в Подпрограмме 5 | % | Включение молодых семей – участников Подпрограммы 5 в соответствующий реестр, предоставление необходимого пакета документов в Правительство Ленинградской области | За отчетный год | Доля молодых семей – участников равна численности молодых семей включенные в Подпрограмму 5\*100/общая численность молодых семьи, проживающая на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Периодическая отчетность | Молодые семьи, проживающая на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, являющие участниками муниципальной Подпрограммы 5 | Сплошное наблюдение | Отдел экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка |  |
| 3 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | Семей | Количество семей, улучшивших жилищные условия | За отчетный год | Показатель равен количеству семей, улучшивших жилищные условия в рамках муниципальной подпрограммы | Периодическая отчетность | Молодые семьи, проживающая на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, являющие участниками муниципальной Подпрограммы 5 | Сплошное наблюдение | Отдел экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка |  |
| 4 | Площадь приобретенного (построенного) жилья | кв.м | Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений молодыми семьями, проживающих на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в результате использования средств социальных выплат | За отчетный год | Суммирование общей площади приобретённых (построенных) жилых помещений молодыми семьями, проживающих на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в результате использования средств социальных выплат за отчетный год | Периодическая отчетность | Приобретенные (построенных) жилые помещения молодыми семьями, проживающих на территории муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в результате использования средств социальных выплат | Сплошное наблюдение | Отдел экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка |  |

Приложение 4

к Подпрограмме 5

Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере регулирования в сфере реализации муниципальной Подпрограммы 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и вид правового акта | Основные положения правового акта (правовые новации) | Наименование структурного подразделения администрации - разработчика | Ожидаемы сроки принятия (квартал, год) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| 1 | Постановление администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | Отдел экономики, управления муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка | В течение 1 месяца, после утверждения муниципальной программы |

Приложение 5

к Подпрограмме 5

План

реализации муниципальной Подпрограммы 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник** | **Годы реализации** | **Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)** | | | | |
| **всего** | **федеральный бюджет** | **областной бюджет** | **местный бюджет** | **прочие источники** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Подпрограмма 5:  Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Отдел экономики, управление муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 1 337,71 | 0 | 0 | 1 337,71 | 0 |
| 2023 | 1 404,60 | 0 | 0 | 1 404,60 | 0 |
|  |  | 2024 | 1 404,60 | 0 | 0 | 1 404,60 | 0 |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие:  Обеспечение жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Отдел экономики, управление муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 1 337,71 | 0 | 0 | 1 337,71 | 0 |
| 2023 | 1 404,60 | 0 | 0 | 1 404,60 | 0 |
|  |  | 2024 | 1 404,60 | 0 | 0 | 1 404,60 | 0 |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6

К Подпрограмме 5

Сведения

о фактических расходах на реализацию муниципальной Подпрограммы 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципальной подпрограммы, основного мероприятия** | **Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник** | **Годы реализации** | **Оценка расходов (тыс. руб., в ценах соответствующих лет)** | | | | |
| **всего** | **федеральный бюджет** | **областной бюджет** | **местный бюджет** | **прочие источники** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Подпрограмма 5:  Обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в муниципальном образовании «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Отдел экономики, управление муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | 2024 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное мероприятие:  Обеспечение жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | Отдел экономики, управление муниципальным имуществом, предпринимательства и потребительского рынка администрации муниципального образования «Муринское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области | 2021 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |